الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Bordj Bou Arreridj

Commune de Bodj Bou Arréridj

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	87 000	100 000	82 600	95 000	69 600	80 000	60 900	70 000
	Amélioré	65 200	75 000	60 900	70 000	47 800	55 000	39 100	45 000
	Economique	47 800	55 000	43 500	50 000	34 800	40 000	30 400	35 000
	Précaire	34 800	40 000	30 400	35 000	26 100	30 000	21 700	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	78 300	90 000	69 600	80 000	60 900	70 000	50 400	58 000
	Amélioré	56 500	65 000	47 800	55 000	41 700	48 000	35 700	41 000
	Economique	39 100	45 000	37 400	43 000	31 300	36 000	27 000	31 000
	Précaire	30 400	35 000	27 000	31 000	22 600	26 000	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	104 300	120 000	95 700	110 000	87 000	100 000	78 300	90 000
	Artère moyennement commerciale	87 000	100 000	78 300	90 000	69 600	80 000	60 900	70 000
	Artère peu commerciale	69 600	80 000	65 200	75 000	56 500	65 000	50 400	58 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					26 100	30 000	21 700	25 000
	Situé en zone rurale					21 700	25 000	17 400	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	76 500	88 000	73 900	85 000	56 500	65 000	36 500	42 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	52 200	60 000	50 400	58 000	41 700	48 000	33 000	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					30 400	35 000	19 100	22 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					26 100	30 000	17 400	20 000
	Terrain dans l'indivision					17 400	20 000	10 400	12 000
	Terrain industriel					30 400	35 000	17 400	20 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ras el oued

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 100	68 000	52 200	60 000	41 700	48 000	28 700	33 000
	Amélioré	37 400	43 000	34 800	40 000	33 000	38 000	23 500	27 000
	Economique	28 700	33 000	27 000	31 000	23 500	27 000	18 300	21 000
	Précaire	21 700	25 000	20 000	23 000	17 400	20 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	48 700	56 000	43 500	50 000	33 000	38 000	25 200	29 000
	Amélioré	39 100	45 000	33 000	38 000	25 200	29 000	19 100	22 000
	Economique	27 800	32 000	24 300	28 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 900	16 000	11 300	13 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	87 000	100 000	78 300	90 000	60 900	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	65 200	75 000	55 700	64 000	47 800	55 000	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	53 000	61 000	47 000	54 000	40 000	46 000	33 000	38 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	54 800	63 000	47 800	55 000	28 700	33 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	36 500	42 000	34 800	40 000	22 600	26 000	17 400	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16 500	19 000	13 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					13 000	15 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					10 400	12 000	7 000	8 000
	Terrain industriel					27 800	32 000	16 500	19 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El Achir

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 100	68 000	52 200	60 000	41 700	48 000	28 700	33 000
	Amélioré	37 400	43 000	34 800	40 000	33 000	38 000	23 500	27 000
	Economique	28 700	33 000	27 000	31 000	23 500	27 000	18 300	21 000
	Précaire	21 700	25 000	20 000	23 000	17 400	20 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	48 700	56 000	43 500	50 000	33 000	38 000	25 200	29 000
	Amélioré	39 100	45 000	33 000	38 000	25 200	29 000	19 100	22 000
	Economique	27 800	32 000	24 300	28 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 900	16 000	11 300	13 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	87 000	100 000	78 300	90 000	60 900	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	65 200	75 000	55 700	64 000	47 800	55 000	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	53 000	61 000	47 000	54 000	40 000	46 000	33 000	38 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	54 800	63 000	47 800	55 000	28 700	33 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	36 500	42 000	34 800	40 000	22 600	26 000	17 400	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16 500	19 000	13 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					13 000	15 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					10 400	12 000	7 000	8 000
	Terrain industriel					27 800	32 000	16 500	19 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El Anasser

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 100	68 000	52 200	60 000	41 700	48 000	28 700	33 000
	Amélioré	37 400	43 000	34 800	40 000	33 000	38 000	23 500	27 000
	Economique	28 700	33 000	27 000	31 000	23 500	27 000	18 300	21 000
	Précaire	21 700	25 000	20 000	23 000	17 400	20 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	48 700	56 000	43 500	50 000	33 000	38 000	25 200	29 000
	Amélioré	39 100	45 000	33 000	38 000	25 200	29 000	19 100	22 000
	Economique	27 800	32 000	24 300	28 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 900	16 000	11 300	13 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	87 000	100 000	78 300	90 000	60 900	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	65 200	75 000	55 700	64 000	47 800	55 000	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	53 000	61 000	47 000	54 000	40 000	46 000	33 000	38 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	54 800	63 000	47 800	55 000	28 700	33 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	36 500	42 000	34 800	40 000	22 600	26 000	17 400	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16 500	19 000	13 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					13 000	15 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					10 400	12 000	7 000	8 000
	Terrain industriel					27 800	32 000	16 500	19 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bordj Ghedir

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 100	68 000	52 200	60 000	41 700	48 000	28 700	33 000
	Amélioré	37 400	43 000	34 800	40 000	33 000	38 000	23 500	27 000
	Economique	28 700	33 000	27 000	31 000	23 500	27 000	18 300	21 000
	Précaire	21 700	25 000	20 000	23 000	17 400	20 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	48 700	56 000	43 500	50 000	33 000	38 000	25 200	29 000
	Amélioré	39 100	45 000	33 000	38 000	25 200	29 000	19 100	22 000
	Economique	27 800	32 000	24 300	28 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 900	16 000	11 300	13 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	87 000	100 000	78 300	90 000	60 900	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	65 200	75 000	55 700	64 000	47 800	55 000	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	53 000	61 000	47 000	54 000	40 000	46 000	33 000	38 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	54 800	63 000	47 800	55 000	28 700	33 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	36 500	42 000	34 800	40 000	22 600	26 000	17 400	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16 500	19 000	13 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					13 000	15 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					10 400	12 000	7 000	8 000
	Terrain industriel					27 800	32 000	16 500	19 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Embare

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 100	68 000	52 200	60 000	41 700	48 000	28 700	33 000
	Amélioré	37 400	43 000	34 800	40 000	33 000	38 000	23 500	27 000
	Economique	28 700	33 000	27 000	31 000	23 500	27 000	18 300	21 000
	Précaire	21 700	25 000	20 000	23 000	17 400	20 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	48 700	56 000	43 500	50 000	33 000	38 000	25 200	29 000
	Amélioré	39 100	45 000	33 000	38 000	25 200	29 000	19 100	22 000
	Economique	27 800	32 000	24 300	28 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 900	16 000	11 300	13 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	87 000	100 000	78 300	90 000	60 900	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	65 200	75 000	55 700	64 000	47 800	55 000	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	53 000	61 000	47 000	54 000	40 000	46 000	33 000	38 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	54 800	63 000	47 800	55 000	28 700	33 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	36 500	42 000	34 800	40 000	22 600	26 000	17 400	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16 500	19 000	13 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					13 000	15 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					10 400	12 000	7 000	8 000
	Terrain industriel					27 800	32 000	16 500	19 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bir Kasd Ali

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 100	53 000	42 600	49 000	37 400	43 000	27 800	32 000
	Amélioré	37 400	43 000	33 900	39 000	29 600	34 000	22 200	25 500
	Economique	28 700	33 000	25 200	29 000	22 600	26 000	17 000	19 500
	Précaire	20 900	24 000	19 100	22 000	16 500	19 000	12 600	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 300	51 000	40 000	46 000	30 400	35 000	24 300	28 000
	Amélioré	35 700	41 000	32 200	37 000	24 300	28 000	18 700	21 500
	Economique	27 000	31 000	23 500	27 000	18 700	21 500	14 300	16 500
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 500	15 500	10 400	12 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	73 900	85 000	64 300	74 000	55 700	64 000	42 600	49 000
	Artère moyennement commerciale	64 300	74 000	54 800	63 000	47 400	54 500	38 300	44 000
	Artère peu commerciale	52 600	60 500	45 700	52 500	39 600	45 500	31 300	36 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	41 700	48 000	33 000	38 000	21 700	25 000	13 900	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 000	38 000	30 400	35 000	15 700	18 000	11 300	13 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 800	17 000	10 400	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 200	14 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					9 600	11 000	6 100	7 000
	Terrain industriel					26 100	30 000	13 900	16 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Medjana

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 100	53 000	42 600	49 000	37 400	43 000	27 800	32 000
	Amélioré	37 400	43 000	33 900	39 000	29 600	34 000	22 200	25 500
	Economique	28 700	33 000	25 200	29 000	22 600	26 000	17 000	19 500
	Précaire	20 900	24 000	19 100	22 000	16 500	19 000	12 600	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 300	51 000	40 000	46 000	30 400	35 000	24 300	28 000
	Amélioré	35 700	41 000	32 200	37 000	24 300	28 000	18 700	21 500
	Economique	27 000	31 000	23 500	27 000	18 700	21 500	14 300	16 500
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 500	15 500	10 400	12 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	73 900	85 000	64 300	74 000	55 700	64 000	42 600	49 000
	Artère moyennement commerciale	64 300	74 000	54 800	63 000	47 400	54 500	38 300	44 000
	Artère peu commerciale	52 600	60 500	45 700	52 500	39 600	45 500	31 300	36 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	41 700	48 000	33 000	38 000	21 700	25 000	13 900	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 000	38 000	30 400	35 000	15 700	18 000	11 300	13 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 800	17 000	10 400	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 200	14 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					9 600	11 000	6 100	7 000
	Terrain industriel					26 100	30 000	13 900	16 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Taghrout

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 100	53 000	42 600	49 000	37 400	43 000	27 800	32 000
	Amélioré	37 400	43 000	33 900	39 000	29 600	34 000	22 200	25 500
	Economique	28 700	33 000	25 200	29 000	22 600	26 000	17 000	19 500
	Précaire	20 900	24 000	19 100	22 000	16 500	19 000	12 600	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 300	51 000	40 000	46 000	30 400	35 000	24 300	28 000
	Amélioré	35 700	41 000	32 200	37 000	24 300	28 000	18 700	21 500
	Economique	27 000	31 000	23 500	27 000	18 700	21 500	14 300	16 500
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 500	15 500	10 400	12 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	73 900	85 000	64 300	74 000	55 700	64 000	42 600	49 000
	Artère moyennement commerciale	64 300	74 000	54 800	63 000	47 400	54 500	38 300	44 000
	Artère peu commerciale	52 600	60 500	45 700	52 500	39 600	45 500	31 300	36 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	41 700	48 000	33 000	38 000	21 700	25 000	13 900	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 000	38 000	30 400	35 000	15 700	18 000	11 300	13 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 800	17 000	10 400	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 200	14 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					9 600	11 000	6 100	7 000
	Terrain industriel					26 100	30 000	13 900	16 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El Hammadia

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 100	53 000	42 600	49 000	37 400	43 000	27 800	32 000
	Amélioré	37 400	43 000	33 900	39 000	29 600	34 000	22 200	25 500
	Economique	28 700	33 000	25 200	29 000	22 600	26 000	17 000	19 500
	Précaire	20 900	24 000	19 100	22 000	16 500	19 000	12 600	14 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 300	51 000	40 000	46 000	30 400	35 000	24 300	28 000
	Amélioré	35 700	41 000	32 200	37 000	24 300	28 000	18 700	21 500
	Economique	27 000	31 000	23 500	27 000	18 700	21 500	14 300	16 500
	Précaire	20 000	23 000	18 300	21 000	13 500	15 500	10 400	12 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	73 900	85 000	64 300	74 000	55 700	64 000	42 600	49 000
	Artère moyennement commerciale	64 300	74 000	54 800	63 000	47 400	54 500	38 300	44 000
	Artère peu commerciale	52 600	60 500	45 700	52 500	39 600	45 500	31 300	36 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 700	25 000	18 300	21 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	13 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	41 700	48 000	33 000	38 000	21 700	25 000	13 900	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 000	38 000	30 400	35 000	15 700	18 000	11 300	13 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 800	17 000	10 400	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 200	14 000	8 700	10 000
	Terrain dans l'indivision					9 600	11 000	6 100	7 000
	Terrain industriel					26 100	30 000	13 900	16 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Hasnaoua

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	41 700	48 000	37 400	43 000	34 800	40 000	27 400	31 500
	Amélioré	35 700	41 000	30 400	35 000	27 800	32 000	21 900	25 200
	Economique	27 000	31 000	23 500	27 000	20 900	24 000	16 700	19 200
	Précaire	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 700	13 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	24 300	28 000	19 100	22 000
	Amélioré	32 200	37 000	26 100	30 000	19 100	22 000	15 700	18 000
	Economique	23 500	27 000	21 700	25 000	15 700	18 000	11 300	13 000
	Précaire	17 400	20 000	15 700	18 000	10 900	12 500	8 700	10 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 200	60 000	48 700	56 000	34 800	40 000	26 100	30 000
	Artère moyennement commerciale	44 300	51 000	40 000	46 000	29 600	34 000	25 200	29 000
	Artère peu commerciale	36 500	42 000	30 400	35 000	23 500	27 000	17 400	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					20 900	24 000	17 400	20 000
	Situé en zone rurale					19 100	22 000	12 200	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 000	26 100	30 000	19 100	22 000	11 300	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	28 700	33 000	20 900	24 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13 000	15 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					10 400	12 000	7 800	9 000
	Terrain dans l'indivision					8 700	10 000	5 200	6 000
	Terrain industriel					23 500	27 000	13 000	15 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Khelil

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	41 700	48 000	37 400	43 000	34 800	40 000	27 400	31 500
	Amélioré	35 700	41 000	30 400	35 000	27 800	32 000	21 900	25 200
	Economique	27 000	31 000	23 500	27 000	20 900	24 000	16 700	19 200
	Précaire	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 700	13 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	24 300	28 000	19 100	22 000
	Amélioré	32 200	37 000	26 100	30 000	19 100	22 000	15 700	18 000
	Economique	23 500	27 000	21 700	25 000	15 700	18 000	11 300	13 000
	Précaire	17 400	20 000	15 700	18 000	10 900	12 500	8 700	10 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 200	60 000	48 700	56 000	34 800	40 000	26 100	30 000
	Artère moyennement commerciale	44 300	51 000	40 000	46 000	29 600	34 000	25 200	29 000
	Artère peu commerciale	36 500	42 000	30 400	35 000	23 500	27 000	17 400	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					20 900	24 000	17 400	20 000
	Situé en zone rurale					19 100	22 000	12 200	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 000	26 100	30 000	19 100	22 000	11 300	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	28 700	33 000	20 900	24 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13 000	15 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					10 400	12 000	7 800	9 000
	Terrain dans l'indivision					8 700	10 000	5 200	6 000
	Terrain industriel					23 500	27 000	13 000	15 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Belimour

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	41 700	48 000	37 400	43 000	34 800	40 000	27 400	31 500
	Amélioré	35 700	41 000	30 400	35 000	27 800	32 000	21 900	25 200
	Economique	27 000	31 000	23 500	27 000	20 900	24 000	16 700	19 200
	Précaire	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 700	13 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	24 300	28 000	19 100	22 000
	Amélioré	32 200	37 000	26 100	30 000	19 100	22 000	15 700	18 000
	Economique	23 500	27 000	21 700	25 000	15 700	18 000	11 300	13 000
	Précaire	17 400	20 000	15 700	18 000	10 900	12 500	8 700	10 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 200	60 000	48 700	56 000	34 800	40 000	26 100	30 000
	Artère moyennement commerciale	44 300	51 000	40 000	46 000	29 600	34 000	25 200	29 000
	Artère peu commerciale	36 500	42 000	30 400	35 000	23 500	27 000	17 400	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					20 900	24 000	17 400	20 000
	Situé en zone rurale					19 100	22 000	12 200	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	41 000	26 100	30 000	19 100	22 000	11 300	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	28 700	33 000	20 900	24 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13 000	15 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					10 400	12 000	7 800	9 000
	Terrain dans l'indivision					8 700	10 000	5 200	6 000
	Terrain industriel					23 500	27 000	13 000	15 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain tassera

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000
	Amélioré	29 600	34 000	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000
	Economique	22 600	26 000	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000
	Précaire	17 400	20 000	14 800	17 000	13 000	15 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 200	37 000	27 800	32 000	19 100	22 000	13 000	15 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Economique	21 700	25 000	17 400	20 000	11 300	13 000	8 700	10 000
	Précaire	14 800	17 000	13 000	15 000	8 700	10 000	7 000	8 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	42 600	49 000	32 200	37 000	23 500	27 000	14 800	17 000
	Artère moyennement commerciale	37 400	43 000	28 700	33 000	20 900	24 000	13 000	15 000
	Artère peu commerciale	31 300	36 000	24 300	28 000	16 500	19 000	10 400	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 100	22 000	15 700	18 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	10 400	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 800	32 000	14 800	17 000	11 300	13 000	9 600	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 600	26 000	11 300	13 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					8 700	10 000	7 000	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Terrain dans l'indivision					7 000	8 000	4 300	5 000
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El ksour

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000
	Amélioré	29 600	34 000	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000
	Economique	22 600	26 000	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000
	Précaire	17 400	20 000	14 800	17 000	13 000	15 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 200	37 000	27 800	32 000	19 100	22 000	13 000	15 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Economique	21 700	25 000	17 400	20 000	11 300	13 000	8 700	10 000
	Précaire	14 800	17 000	13 000	15 000	8 700	10 000	7 000	8 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	42 600	49 000	32 200	37 000	23 500	27 000	14 800	17 000
	Artère moyennement commerciale	37 400	43 000	28 700	33 000	20 900	24 000	13 000	15 000
	Artère peu commerciale	31 300	36 000	24 300	28 000	16 500	19 000	10 400	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 100	22 000	15 700	18 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	10 400	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 800	32 000	14 800	17 000	11 300	13 000	9 600	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 600	26 000	11 300	13 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					8 700	10 000	7 000	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Terrain dans l'indivision					7 000	8 000	4 300	5 000
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tixter

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000
	Amélioré	29 600	34 000	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000
	Economique	22 600	26 000	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000
	Précaire	17 400	20 000	14 800	17 000	13 000	15 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 200	37 000	27 800	32 000	19 100	22 000	13 000	15 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Economique	21 700	25 000	17 400	20 000	11 300	13 000	8 700	10 000
	Précaire	14 800	17 000	13 000	15 000	8 700	10 000	7 000	8 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	42 600	49 000	32 200	37 000	23 500	27 000	14 800	17 000
	Artère moyennement commerciale	37 400	43 000	28 700	33 000	20 900	24 000	13 000	15 000
	Artère peu commerciale	31 300	36 000	24 300	28 000	16 500	19 000	10 400	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 100	22 000	15 700	18 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	10 400	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 800	32 000	14 800	17 000	11 300	13 000	9 600	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 600	26 000	11 300	13 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					8 700	10 000	7 000	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Terrain dans l'indivision					7 000	8 000	4 300	5 000
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Rabta

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000
	Amélioré	29 600	34 000	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000
	Economique	22 600	26 000	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000
	Précaire	17 400	20 000	14 800	17 000	13 000	15 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 200	37 000	27 800	32 000	19 100	22 000	13 000	15 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Economique	21 700	25 000	17 400	20 000	11 300	13 000	8 700	10 000
	Précaire	14 800	17 000	13 000	15 000	8 700	10 000	7 000	8 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	42 600	49 000	32 200	37 000	23 500	27 000	14 800	17 000
	Artère moyennement commerciale	37 400	43 000	28 700	33 000	20 900	24 000	13 000	15 000
	Artère peu commerciale	31 300	36 000	24 300	28 000	16 500	19 000	10 400	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 100	22 000	15 700	18 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	10 400	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 800		14 800	17 000	11 300	13 000	9 600	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 600	26 000	11 300	13 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					8 700	10 000	7 000	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Terrain dans l'indivision					7 000	8 000	4 300	5 000
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El Euch

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000
	Amélioré	29 600	34 000	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000
	Economique	22 600	26 000	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000
	Précaire	17 400	20 000	14 800	17 000	13 000	15 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 200	37 000	27 800	32 000	19 100	22 000	13 000	15 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Economique	21 700	25 000	17 400	20 000	11 300	13 000	8 700	10 000
	Précaire	14 800	17 000	13 000	15 000	8 700	10 000	7 000	8 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	42 600	49 000	32 200	37 000	23 500	27 000	14 800	17 000
	Artère moyennement commerciale	37 400	43 000	28 700	33 000	20 900	24 000	13 000	15 000
	Artère peu commerciale	31 300	36 000	24 300	28 000	16 500	19 000	10 400	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 100	22 000	15 700	18 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	10 400	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 800	32 000	14 800	17 000	11 300	13 000	9 600	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 600	26 000	11 300	13 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					8 700	10 000	7 000	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Terrain dans l'indivision					7 000	8 000	4 300	5 000
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Mansoura

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000
	Amélioré	29 600	34 000	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000
	Economique	22 600	26 000	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000
	Précaire	17 400	20 000	14 800	17 000	13 000	15 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 200	37 000	27 800	32 000	19 100	22 000	13 000	15 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Economique	21 700	25 000	17 400	20 000	11 300	13 000	8 700	10 000
	Précaire	14 800	17 000	13 000	15 000	8 700	10 000	7 000	8 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	42 600	49 000	32 200	37 000	23 500	27 000	14 800	17 000
	Artère moyennement commerciale	37 400	43 000	28 700	33 000	20 900	24 000	13 000	15 000
	Artère peu commerciale	31 300	36 000	24 300	28 000	16 500	19 000	10 400	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 100	22 000	15 700	18 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	10 400	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 800	32 000	14 800	17 000	11 300	13 000	9 600	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 600	26 000	11 300	13 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					8 700	10 000	7 000	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Terrain dans l'indivision					7 000	8 000	4 300	5 000
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ghilassa

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 400	43 000	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000
	Amélioré	29 600	34 000	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000
	Economique	22 600	26 000	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000
	Précaire	17 400	20 000	14 800	17 000	13 000	15 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 200	37 000	27 800	32 000	19 100	22 000	13 000	15 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	14 800	17 000	9 600	11 000
	Economique	21 700	25 000	17 400	20 000	11 300	13 000	8 700	10 000
	Précaire	14 800	17 000	13 000	15 000	8 700	10 000	7 000	8 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	42 600	49 000	32 200	37 000	23 500	27 000	14 800	17 000
	Artère moyennement commerciale	37 400	43 000	28 700	33 000	20 900	24 000	13 000	15 000
	Artère peu commerciale	31 300	36 000	24 300	28 000	16 500	19 000	10 400	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 100	22 000	15 700	18 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	10 400	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 800	32 000	14 800	17 000	11 300	13 000	9 600	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 600	26 000	11 300	13 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					8 700	10 000	7 000	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Terrain dans l'indivision					7 000	8 000	4 300	5 000
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled Braham

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Taglait

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bendaoud

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Zemmoura

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tassamert

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Harraza

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de O.S.Brahim

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Theniet Enasr

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled Dahmane

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Colla

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El Main

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Teffreg

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Djaafra

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El Mehir

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 000	38 000	27 800	32 000	23 500	27 000	19 100	22 000
	Amélioré	26 100	30 000	22 600	26 000	19 100	22 000	14 800	17 000
	Economique	20 000	23 000	17 400	20 000	14 800	17 000	11 300	13 000
	Précaire	15 700	18 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 700	33 000	24 300	28 000	15 700	18 000	10 400	12 000
	Amélioré	22 600	26 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
	Economique	17 400	20 000	14 800	17 000	10 400	12 000	7 800	9 000
	Précaire	12 600	14 500	10 400	12 000	7 800	9 000	6 100	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 200	37 000	26 100	30 000	20 000	23 000	13 900	16 000
	Artère moyennement commerciale	27 800	32 000	22 600	26 000	16 500	19 000	11 300	13 000
	Artère peu commerciale	23 500	27 000	19 100	22 000	12 200	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					17 400	20 000	14 800	17 000
	Situé en zone rurale					15 700	18 000	9 600	11 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 500	27 000	13 000	15 000	10 400	12 000	8 700	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 100	22 000	9 600	11 000	9 600	11 000	7 800	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					7 800	9 000	6 100	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					7 000	8 000	5 200	6 000
	Terrain dans l'indivision					6 100	7 000	3 500	4 000
	Terrain industriel					17 400	20 000	9 600	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							7 000 000	8 100 000
	Potentialité faible							3 700 000	4 300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 900 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 000 000	1 200 000
	Potentialité faible							500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).